



DIPL.-ING. HÖDER UND RABE GmbH
Unabhängiges Sachverständigenbüro
für Innenraum-Schadstoffe
und Arbeitsplatz-Beurteilungen

GESUNDHEITSVERTRÄGLICHES BAUEN UND EINRICHTEN

H.u.R. - DIPL.-ING. HÖDER UND RABE GmbH
DENICKESTR. 82 A, D-21075 HAMBURG

BEGUTACHTUNG - BERATUNG - MESSUNGEN

TEL.: 040 / 76 75 00 - 93
FAX: 040 / 76 75 00 - 92

www.hoeder-und-partner.de
info@hoeder-und-partner.de

Amtsgericht Hamburg HRB 88474
Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Burkhard Höder
Von der Handelskammer Hamburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schadstoffe in Innenräumen

Unmittelbar nach der Fertigstellung von Neubauten oder nach dem Abschluss umfassender, Umbau-, Sanierungs- und Renovierungsarbeiten in einem Büro- oder Wohngebäude ist mit dem Auftreten von Luftverunreinigungen durch chemische Stoffe und mit Geruchsbelästigungen zu rechnen, da zurzeit keine emissionsfreien Baumaterialien auf dem Markt angeboten werden. Dies kann - insbesondere in der Heizperiode - zu einem gehäuften Auftreten von Haut-, Augen- und Schleimhautreizungen sowie von Kopfschmerzen und Abgeschlagenheit führen. Diese Symptome können erhebliche Probleme verursachen, wenn sie von einer Angst vor chemischen Stoffen begleitet und verstärkt werden. Ein Hautkontakt zu Produkten mit sensibilisierenden Eigenschaften (evt. auch über aufgewirbelten Staub) kann darüber hinaus zu allergischen Beschwerden führen.

Durch Beratungsleistungen, Messungen und Laborprüfungen hilft das unabhängige Sachverständigenbüro H.u.R. bei Sanierungs- und Umbauarbeiten in Gebäuden sowie bei deren Neuerrichtung eine saubere Raumluft und ein gutes Raumklima zu erzielen.

Eine völlige Schadstofffreiheit ist in frisch fertig gestellten, umfassend umgebauten oder sanierten Gebäuden heute nicht erreichbar. Eine Senkung von Schadstoff-Einflüssen auf ein sehr niedriges Maß ist dagegen möglich, in dem die Freisetzung von Schadstoffen konsequent kontrolliert und begrenzt wird.

Sofern keine anderen Ursachen für das Auftreten von Gesundheitsstörungen vorliegen (Klima, Beleuchtung, Elektromog etc.) kann die Beschwerdebhäufigkeit auf oder unter das Durchschnittsniveau der Allgemeinbevölkerung gesenkt werden.



Dieser Effekt kann durch eine verständliche Publizierung der Bemühungen um schadstoffarme Produkte und der Ergebnisse dieser Bemühungen erheblich verstärkt werden. Ziel unserer Beratungsleistungen ist es, den Bauträger bei der Erstellung eines Gebäudes zu unterstützen, dessen Raumlufthygiene dem fortgeschrittenen Stand der Technik entspricht.

Die wichtigsten Voraussetzungen für eine gesunde und angenehme Wohn- und Arbeitsumwelt sind, dass

- das Raumklima als angenehm empfunden wird und eine angemessene Frischluft-Versorgung gegeben ist
- keine oder nur sehr geringe Mengen von Schadstoffen aus Wänden, Fußboden, Farben, Lacken oder anderen Beschichtungstoffen sowie aus Möbeln freigesetzt werden
- keine, als unangenehm empfundenen Gerüche im Gebäude auftreten.

Kommt es in einem neu errichteten, umfassend sanierten oder umgebauten Gebäude zu einem vermehrten Auftreten von Befindlichkeitsstörungen, so ist dies erfahrungsgemäß häufig u.a. darauf zurückzuführen, dass

- chemische Stoffe und unangenehme Gerüche aus Baustoffen und/oder aus neuen Möbeln freigesetzt werden - Kopfschmerzen, Hautreizungen sowie Reizungen der Schleimhäute (Augen, obere Atemwege) sind in solchen Fällen häufig die Folge
- die Frischluft-Versorgung im Gebäude als unzureichend empfunden wird, da die heute zur Energieeinsparung üblichen (und durch die Wärmeschutzverordnung vorgeschriebenen) Dämmmaßnahmen keinen oder nur einen sehr geringen Luftaustausch ermöglichen - hier besteht zusätzlich die Gefahr des Auftretens von verdecktem oder offenem Schimmelpilzbefall der Bausubstanz
- Raumlufttechnische (RLT-) Anlagen in technisch belüfteten Gebäuden vielfach unzureichend konzipiert sind, und es in der Folge zu einer unzureichenden Frischluftzufuhr, zu Zuglufterscheinungen oder in Einzelfällen zu einem Eintrag von chemischen Stoffen und Gerüchen mit der Außenluft kommt.

Durch eine vorbeugende Einbeziehung gesundheitsbezogener Aspekte in die Planung und Ausführung der Bauarbeiten können viele dieser Problemfälle vermieden werden.

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN:

Mit folgenden Dienstleistungen unterstützen wir Planer, Architekten und Bauherren bei der Errichtung, Sanierung oder dem Umbau von Gebäuden, deren Raumlufthygiene dem fortgeschrittenen Stand der Technik entspricht.

- Auf Wunsch leisten wir Hilfestellung bei der Formulierung von Ausschreibungstexten für emissionsarme Bauprodukte nach dem fortgeschrittenen Stand der Technik.
- Auf der Grundlage von EG-Sicherheitsdatenblättern, Technischen Merkblättern und Produktinformationen der Hersteller bewerten wir die von Ihnen in Aussicht genommenen Bauprodukte hinsichtlich einer möglichen Freisetzung von Schadstoffen und der Möglichkeit von geruchsintensiven Ausgasungen sowie deren Auswirkungen auf das Wohlbefinden der Nutzer.

- Bei Umbau- oder Sanierungsarbeiten an bestehenden Gebäuden bieten wir durch Laborprüfungen Unterstützung bei der Identifizierung ggf. schadstoffhaltiger Baustoffe.
- Durch Ausgasungsuntersuchungen an Baumaterialien und Einrichtungsgegenständen prüfen und bewerten wir deren Emission von Schadstoffen und Gerüchen. In größeren Objekten hat es sich darüber hinaus als sinnvoll erwiesen, Gesamtsysteme durch die Einrichtung und Untersuchung von Musterräumen zu beurteilen. Dies ist sowohl vor Ort, als auch durch eine Nachbildung im Labormaßstab möglich.
- Im Falle von technisch belüfteten Gebäuden bieten wir Ihnen die Bewertung und ggf. die Optimierung der vorgesehenen konstruktiven Ausführung von RLT-Anlagen zur Vermeidung möglicher Beschwerden der Benutzer an.

Insbesondere bei größeren Objekten sind die Kosten für diese Dienstleistungen im Verhältnis zum Gesamtvolumen sehr gering. Der modulare Aufbau unserer Beratungsleistungen gestattet es uns dabei, diese Leistungen genau in dem Umfang anzubieten, der dem jeweiligen Auftraggeber am meisten nützt.

Gerne erläutern wir Ihnen unser Beratungskonzept in einem persönlichen und für Sie unverbindlichen Gespräch.

H.u.R. GmbH

Tel. 040 / 76 75 00 - 93

E-Mail: info@hoeder-und-partner.de

Denickestr. 82 a, D - 21075 Hamburg

Fax: 040 / 76 75 00 - 92

Internet: www.hoeder-und-partner.de